

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 201 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 38 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11790,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11790,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>176791</b>	<b>1,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		153502	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23288	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>243368</b>	<b>1,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		169095	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		74273	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>21223</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21223	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>218709</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			218709	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>59124</b>	<b>0,42</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			59124	0,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>976000</b>	<b>6,90</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>345055</b>	<b>2,44</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>178359</i>	<i>1,26</i>
	Подметание свежевывпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	6900,89	0,05
	Сдвигание свежевывпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	32909,88	0,23
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19958,73	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6045,33	0,04
	Очистка территории от наледи		1класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда.	112544,57	0,80
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>108301</i>	<i>0,77</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	13109,24	0,09
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3126,05	0,02
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	92065	0,65
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>53425</i>	<i>0,38</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>4970</i>	<i>0,04</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>142130</b>	<b>1,00</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние три этажа - 2 раза в неделю, выше третьего - 1 раз в неделю	113234,62	0,80
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	23294,47	0,16
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	984	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	4617	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>159231</b>	<b>1,13</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	16243	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	105743	0,75
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	23196	0,16
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2492	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	5757	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	5448	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	351	0,002
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>7392</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>5754</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>88645</b>	<b>0,63</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>227792</b>	<b>1,61</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			650753	4,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			325247	2,30
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>155635</b>	<b>1,10</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			155635	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

<b>VIII.</b>	Обслуживание лифтов		<b>258919</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		258919	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>601229</b>	<b>4,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		160185	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		441044	3,12
<b>X.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>271100</b>	<b>1,92</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		271100	1,92
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2982098</b>	<b>21,08</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1607214	11,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1374884	9,72

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь